

УТВЕРЖДЕНО
на заседании ученого совета
РГПУ им. А. И. Герцена
протокол № 8
от 02.04.2026

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ученого совета РГПУ им. А. И. Герцена
от 2 апреля 2026 года

«Материально-техническое состояние университета: итоги за 2025 год и задачи на 2026 год»

Заслушав и обсудив доклад проректора по развитию имущественного комплекса и административно-хозяйственной работе В.В. Осипова «Материально-техническое состояние университета: итоги за 2025 год и задачи на 2026 год», ученый совет отмечает, что инфраструктура университета является материальной основой для успешной реализации образовательной, научной, инновационной, воспитательной и социальной деятельности университета.

Имущественный комплекс университета насчитывает 63 объекта недвижимости общей площадью 149 858,5 кв. м и 3 объекта, переданных вузу по договорам безвозмездного пользования, общей площадью 692 кв. м для размещения представительств в городах Волхов, Выборг и Республике Дагестан.

Кроме того, в постоянном (бессрочном) пользовании РГПУ им. А. И. Герцена находится 20 земельных участков общей площадью 57,76 га, 14 из которых расположены в черте города и 6 – на территории Ленинградской области.

Значительная часть объектов имущественного комплекса относится к объектам культурного наследия федерального значения и находится под строгим контролем надзорных органов. Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры выдано 34 охранных обязательства, которые содержат перечень из 88 мероприятий, направленных на сохранение объектов культурного наследия.

На данный момент с целью исполнения охранных обязательств за счет средств университета выполнена треть мероприятий, включающих ремонт кровель «Флигеля дамского» и «Корпуса Родовспомогательного», проектирование ремонта кровель «Здания Женского педагогического института», «Российской академии» и «Здания технической школы». Выполнен ремонт фасадов зданий, расположенных на территории центрального кампуса: «Корпус Лазаретный», «Флигель Служебный Сиротского института» и «Конюшни с флигелем». В соответствии с

требованиями, установленными охранными обязательствами и действующим законодательством, произведен демонтаж инженерного оборудования, размещенного на фасадах, а также установлены информационные таблички.

Университет продолжает движение в сторону модели «Открытого университета» – это часть большой работы по развитию инфраструктуры и кампусной политики.

В 2025 году преобразился внешний облик корпусов вуза со стороны Воронихинского сквера и Казанского собора: обновлены фасады корпусов 6, 7 и 8. Заменена архитектурная подсветка восьми корпусов центрального кампуса: установлены 645 светодиодных линейных светильников и 40 акцентных прожекторов.

В 2026 году в рамках развития концепции «Открытого университета» планируется отремонтировать кровлю и фасад здания Бань Императорского Воспитательного дома (корпус 9, литера Т), восстановить фасад Дворца Разумовского К.Г., часть фасадов 2 и 3 корпусов и выполнить работы по ремонту Старого сада.

Программой развития университета до 2030 года предусмотрено проведение мероприятий по ремонту аудиторий в объеме не менее 80%. В течение 2025 года было отремонтировано 7 500 кв. м помещений институтов и факультетов университета. Основной объем работ выполнен в институте иностранных языков, институте востоковедения, институте физической культуры и спорта, на факультете химии, на 1 этаже корпуса 6 и др. Подготовлены и оснащены оборудованием помещения для размещения международных культурных центров. Проведено техническое обследование астрономической площадки. Выполнен ремонт подсветки Колонного зала. Произведена замена котла, инженерных сетей и модернизация силового оборудования.

На 2026 год запланирован значительный объем работ по ремонту аудиторного фонда в институте информационных технологий и технологического образования, институте иностранных языков, на юридическом факультете, на 3 этаже корпуса 1 и в институте детства. Ремонт помещений гостиницы на Казанской улице, дом 6. Разработка проектно-сметной документации на ремонт кровель учебных корпусов на 1-й линии Васильевского Острова, дом 52, проспекте Стачек, дом 30 и Малой Посадской улице, дом 26 и на капитальный ремонт астрономической площадки института физики.

В рамках развития комфортной образовательной среды в 2025 году было реализовано несколько проектов по обустройству общественных пространств.

На площади Инициативных ключевым событием стало создание многофункционального релаксационного пространства. Площадка призвана стать центром для неформального общения и местом отдыха между занятиями.

Параллельно были проведены работы по обустройству зон отдыха в общежитии корпуса 7 и в корпусе института экономики и управления на улице Черняховского, дом 2.

В 2026 году запланированы новые актуальные проекты:

– создание досугового пространства в крупнейшей волонтерской организации вуза «Доброцентр РГПУ им. А. И. Герцена»;

– обустройство коворкинга в корпусе 1 в рамках федерального проекта «Педагоги и наставники» национального проекта «Молодежь и дети».

В рамках проекта по сохранению наследия Александра Николаевича Дитятина – легендарного спортсмена, преподавателя РГПУ им. А. И. Герцена – спортивный зал на кафедре гимнастики и фитнес-технологий (Лиговский проспект, дом 275) будет назван в его честь. В 2026 году помещение оснастят современным оборудованием.

В соответствии с планом закупок на 2025 год университет обеспечил поставку более 900 единиц мебели в институт иностранных языков, на факультет биологии и кафедру теории и истории культуры института философии человека.

Планы на 2026 год включают продолжение обновления мебели в учебных корпусах института дефектологического образования и реабилитации (более 1000 единиц учебной мебели), в лабораториях факультета химии и факультета биологии, а также в библиотечных пространствах Фундаментальной библиотеки имени Императрицы Марии Федоровны.

В 2025 году РГПУ им. А. И. Герцена значительно улучшил свои позиции в глобальном рейтинге «зеленых» университетов мира UI GreenMetric World University Ranking 2025. Несмотря на возросшую конкуренцию, Герценовский университет поднялся в списке на 66 позиций, заняв 894 место в мире.

В 2026 году в университете будет создано экологическое студенческое объединение, одной из задач которого станет реализация и развитие студенческих научных разработок, представленных на фестивале «Зеленый Пеликан».

Важным направлением остается повышение эффективности использования имущества. В 2025 году доход от сдачи имущества в аренду увеличился на 10% по сравнению с 2024 годом и составил 18 млн руб. В 2026 году планируется передача в аренду более 2000 кв. м площадей, включая объект культурного наследия федерального значения «Царская Мельница», что позволит увеличить доход еще на 20% по сравнению с предыдущим годом.

В 2025 году университет успешно сотрудничал с кинокомпаниями, оказывая информационную и организационную поддержку. Благодаря проведению киносъемок на площадках вуза, получено более 3 млн руб., а также снято свыше 130 сцен для 18 телевизионных сериалов и фильмов. В их числе популярные проекты: «Условный мент», «Великолепная пятерка», «Боги Кнорозова», «Невский-8», «Блокада. На краю детства» и ряд других.

Продолжается увеличение номерного фонда в университетской гостинице РГПУ им. А. И. Герцена. В 2025 году номерной фонд был увеличен на 25 номеров. В 2026 году запланирован ремонт еще 57 номеров, что позволит получить от использования гостиницы более 50 млн руб. в год.

На сегодняшний день все нуждающиеся студенты университета обеспечены местами в общежитиях. Более 2 000 обучающихся проживают в общежитиях университета, Межвузовском студенческом городке и в общежитиях организаций-партнеров.

В рамках национального проекта «Семья» в 2025 году в общественном пространстве корпуса 1 была открыта специально оборудованная комната матери и ребенка, позволяющая родителям-герценовцам совмещать учебу с заботой о детях.

В рамках реализации национального проекта «Молодежь и дети» в 2025 году были выполнены работы по ремонту и оснащению классов труда (технологии) на Вознесенском проспекте, дом 39 (153 кв. м) и класса патриотического воспитания факультета комплексной безопасности и военно-патриотического воспитания на проспекте Стачек, дом 30, помещение 70 (72 кв. м), а также благоустройство территории входной зоны института информационных технологий и технологического образования.

Ученый совет, отмечая положительную динамику развития материально-технического обеспечения жизнедеятельности университета, постановляет:

1. Признать работу по материально-техническому обеспечению жизнедеятельности университета удовлетворительной.

2. Обеспечить исполнение мероприятий, предусмотренных в Программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности университета на 2026 год.

Срок: 31.12.2026

Отв.: проректор по развитию имущественного комплекса и административно-хозяйственной работе, проректор по финансово-экономической деятельности.

3. С целью качественной подготовки к осенне-зимнему сезону 2026-2027 гг., содержанию и эксплуатации инженерных сетей и территорий университета рассмотреть возможность включения в ПФХД на 2026-2027 гг. финансовых средств на проведение ремонтных работ на инженерных сетях, восстановление благоустройства и замену малых архитектурных форм.

Срок: 01.06.2026.

Отв.: проректор по финансово-экономической деятельности.

4. Предусмотреть в ПФХД на 2026 год выделение денежных средств на ремонт и оборудование мебелью входной группы Фундаментальной библиотеки имени Императрицы Марии Федоровны.

Срок: 01.06.2026.

Отв.: проректор по развитию имущественного комплекса и административно-хозяйственной работе, проректор по финансово-экономической деятельности.

5. Обеспечить выполнение расчета показателей в соответствии с методическими рекомендациями по повышению эффективности использования объектов инфраструктуры кампусов по направлениям деятельности.

Срок: ежегодно.

Отв.: деканы факультетов, директора институтов, проректоры по направлениям деятельности.

6. С целью создания «цифрового двойника» продолжить работы по созданию цифровой информационной модели инфраструктуры кампуса, содержащей данные по всем объектам и помещениям, используемому оборудованию, строительным конструкциям, инженерным системам и сопутствующей электронной технической документации.

Срок: до исполнения.

Отв.: проректор по цифровой трансформации, проректор по развитию имущественного комплекса и административно-хозяйственной работе.

7. Создать рабочую группу с участием деканов факультетов и директоров институтов по выработке предложений по загрузке баз практик университета.

Срок: 25.04.2026.

Отв.: деканы факультетов, директора институтов, проректоры по направлениям деятельности.

Контроль за исполнением возложить на проректора по развитию имущественного комплекса и административно-хозяйственной работе.