

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
им. А. И. ГЕРЦЕНА»
(РГПУ им. А. И. Герцена)**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

1.1 Студенческие общежития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный педагогический университет им. А. И. Герцена» (далее – университет), а также студенческие общежития (в соответствии с квотой мест), предоставляемые университету по Соглашению о сотрудничестве (далее – общежития) предназначаются для временного проживания и размещения иногородних несемейных обучающихся:

- на период обучения в университете (обучающихся по очной форме обучения по основным образовательным программам высшего образования);
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации (обучающихся по заочной форме обучения по основным образовательным программам высшего образования);
- на период прохождения вступительных испытаний (для абитуриентов).

1.2 Проживание в студенческих общежитиях посторонних лиц, размещение подразделений университета, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации, не допускается.

1.3 Студенческие общежития университета являются структурными подразделениями управления социально-бытового обеспечения и обслуживания университета и содержатся за счет средств субсидии, выделяемых университету и платы, поступающей за пользование общежитиями.

1.4 Жилая площадь в общежитиях не подлежит обмену, разделу, бронированию. Жилые помещения в общежитиях не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям.

1.5 Право распоряжения площадью студенческих общежитий принадлежит ректору университета (проректору – в соответствии с приказом о распределении полномочий и доверенностью). Ректор (уполномоченный ректором проректор) распоряжается площадью студенческих общежитий в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

1.6 Учет обучающихся, проживающих в общежитиях, контроль паспортного режима, контроль оплаты проживания осуществляет хозяйственный отдел по работе в общежитии управления социально-бытового обеспечения и обслуживания (далее – отдел по работе в общежитиях).

1.7 Размещение обучающихся в общежитиях, внутренний распорядок в общежитиях регулируется в соответствии с настоящим Положением и Правилами внутреннего распорядка для проживающих в общежитиях университета, Уставом университета.

1.8 Жилое помещение в общежитиях предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека. Заселение общежитий с нарушением санитарных норм запрещается.

1.9 Студенческие общежития в своей деятельности руководствуются жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами, настоящим Положением, уставом университета, локальными нормативными актами университета.

1.10 С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЩЕЖИТИЙ в структуре университета:

2.1 СПб, Наб. р. Мойки, д. 48, корпус 7;

2.2 СПб, Новоизмайловский пр., д. 5А;

2.3 СПб, пр. Стачек, д. 30;

2.4 СПб, Лиговский пр., д. 275, корп. 1 (УЖК);

2.5 СПб, Казанская ул., д. 6 (ОГТ);

2.6 СПб, 1-я линия В.О., д. 52 помещение № 10, 27, 29 (филиал ОГТ).

3. ЛЬГОТНАЯ КАТЕГОРИЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ (с заселением в первоочередном порядке)

3.1 Льготная категория обучающихся определяется локальным нормативным актом университета (приказом).

3.2 В первоочередном порядке (в обязательном порядке) в общежития заселяются следующие обучающиеся:

- обучающиеся, являющиеся сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- обучающиеся, являющиеся лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- обучающиеся, являющиеся лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- обучающиеся, являющиеся инвалидами 1-2 группы и (или) инвалидами с детства;

- обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- обучающиеся, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- обучающиеся, зачисленные на места в пределах квоты приема на основании договора о целевом обучении из регионов крайнего Севера, Сибири и Дальнего Востока;

- иностранные обучающиеся, зачисленные на обучение по квотам за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета по направлению Министерства науки и высшего образования РФ;

- обучающиеся, зачисленные на первый курс (без вступительных испытаний), являющиеся победителями и призерами заключительного этапа Всероссийской олимпиады школьников (в течении 4-х, следующих за годом проведения соответствующей олимпиады);

- обучающиеся, являющиеся членами семей лиц, участвующих в специальной военной операции (далее СВО), а также обучающиеся, являющиеся членами семей лиц, погибших (умерших) в связи с выполнением задач в ходе СВО.

3.3 Заселение льготной категории обучающихся, производится в соответствии с графиком заселения до 15 сентября текущего года. Обучающимся льготной категории, не заселившимся в общежитие в период планового поселения, места будут предоставляться по решению факультета на общих основаниях.

4. ОЧЕРЕДНОСТЬ ЗАСЕЛЕНИЯ

4.1 После заселения обучающихся льготной категории, определенной в разделе 3 настоящего Положения, при наличии свободных мест, при заселении обучающихся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, преимущество имеют следующие обучающиеся:

- обучающиеся, зачисленные на места в рамках контрольных цифр приема граждан на обучение за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета по образовательным программам бакалавриата и программам специалитета по результатам ЕГЭ с максимальным количеством баллов (100 баллов) по одному из вступительных испытаний;

- обучающиеся, зачисленные на основании договора о целевом обучении, из регионов, не входящих в льготное заселение;

- обучающиеся, получающие государственную социальную помощь;

- обучающиеся, получающие пенсию по случаю потери кормильца;

- обучающиеся, семьи которых имеют статус многодетных;

- обучающиеся, не достигшие возраста совершеннолетия (18-ти лет) на 01 декабря текущего года;

- обучающиеся, зачисленные на 1 курс по программам магистратуры, завершившие обучение по программам бакалавриата в университете, в текущем году.

4.2 Обучающиеся, не относящиеся к лицам, имеющим преимущества в заселении в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Положения, заселяются в общежития при наличии свободных мест (по мере освобождения мест) по решению факультета/института, в течение учебного года (до 01 мая, в исключительных случаях до 15 мая).

5. ЗАСЕЛЕНИЕ ОБУЧАЮЩИХСЯ ИЗ ЧИСЛА ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН

5.1 Порядок поселения обучающихся из числа иностранных граждан утверждается локальным нормативным актом университета (об утверждении порядка поселения в общежития университета обучающихся из числа иностранных граждан).

5.2 Иностранные обучающиеся, принятые на конкурсной основе на бюджетные места, размещаются в общежитиях на общих основаниях с российскими обучающимися университета.

5.3. Постановку на миграционный учет и продление пребывания иностранных обучающихся, проживающих в общежитиях, осуществляет паспортно-визовый отдел Управления международного сотрудничества.

5.4. В общежитиях университета по адресам: ул. Казанская, 6 (ОГТ) и Лиговский пр., 275 (УЖК) размещаются иностранные обучающиеся, принятые на места для обучения по договорам об образовании, заключаемым при приеме на обучение за счет средств физических и (или) юридических лиц.

6. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИЯ, ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

6.1 Заселение в общежития производится на основании письменного обращения ответственного должностного лица факультета/института на имя начальника отдела по работе в общежитии, на свободные места, распределенные отделом по работе в общежитии в

соответствии с настоящим Порядком. В случае отказа обучающегося от заселения, должностным лицом отдела по работе в общежитии составляется соответствующий акт с обязательным уведомлением факультета/института.

Место в общежитии предоставляется единожды на весь период обучения. В случае отказа от заселения или выселения из общежития в период обучения, повторное предоставление места в общежитии возможно только после полного заселения нуждающихся в общежитии обучающихся на период обращения.

6.2 Заселение осуществляется по направлению на поселение, выданное отделом по работе в общежитиях, на основании справки с места учебы, в соответствии приказом ректора о зачислении или переводе и медицинских документов о состоянии здоровья.

6.3 Размещение обучающихся, направленных на поселение в общежития, производится с соблюдением установленных санитарных норм.

6.4 При невозможности проживания в данной комнате, переселение проживающих из комнаты в другую комнату (в другое общежитие) производится по решению начальника хозяйственного отдела по работе в общежитии.

6.5 Организация регистрационного режима в общежитиях осуществляется должностными лицами университета в соответствии с определенными полномочиями. Регистрация обучающихся, проживающих в общежитиях осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.6 При отчислении из университета (в том числе по окончании обучения) обучающиеся, проживающие в общежитии, освобождают общежитие в трехдневный срок с даты приказа об отчислении.

6.7 Вселение (выселение) обучающихся в общежития (из общежития) производится в соответствии со статьей 105 Жилищного кодекса РФ. Прекращение обучения (отчисление обучающегося) является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

6.8 Обучающиеся по заочной форме обучения, на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации и абитуриенты - на период сдачи вступительных экзаменов, размещаются в общежитиях на коммерческой основе.

6.9 Обучающиеся, относящиеся к льготной категории (с поселением в первоочередном порядке), могут быть заселены в общежитие гостиничного типа (ОГТ) в случае нехватки (недостаточности) мест в общежитиях, предоставляемых университету по Соглашению о сотрудничестве и в общежитиях университета (по адресам: наб. р. Мойки д. 48, корп. 7; Новоизмайловский пр., д. 5; пр. Стачек д. 30; Лиговский пр., д. 275).

6.10 В исключительных случаях, при наличии свободных мест, при совместном решении ректора или уполномоченного ректором проректора, профсоюзной организацией и Советом обучающихся университета в общежитие ОГТ могут быть заселены обучающиеся граждане РФ других категорий.

6.11 Обучающиеся, оформившие академический отпуск по семейным обстоятельствам освобождают место в общежитии на период академического отпуска (с момента издания приказа), при этом договор найма жилого помещения в студенческом общежитии не прекращается, при возвращении из академического отпуска, ранее проживавшим, место в общежитии предоставляется вне очереди. В случае если обучающие не освобождают место в общежитии на период академического отпуска, с них взимается плата за проживание в общежитии в соответствии с разделом 7 настоящего Положения.

6.12 Обучающиеся, не проживающие в общежитии без уважительной причины более 2-х месяцев, лишаются места в общежитии на основании акта об отсутствии, составляемого должностным лицом отдела по работе в общежитии совместно с комендантом общежития и представителем Совета обучающихся.

7. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

7.1 Размер платы за проживание в общежитии определяется законодательством РФ и локальными нормативными актами университета, в том числе:

- Распоряжением «Об установлении размера платы за проживание обучающихся в общежитиях университета»;
- Распоряжением «Об установлении размера платы за проживание в общежитии учебно-жилого комплекса»;
- Распоряжением «Об установлении размера платы за проживание обучающихся иностранных граждан в общежитии гостиничного типа»;
- Распоряжением «Об установлении коэффициентов размера платы за проживание в студенческих общежитиях».

7.2 Перечень дополнительных услуг может определяться условиями договора найма или дополнительным соглашением.

7.3 Размер платы за коммунальные услуги может изменяться в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, на основании которого издается соответствующий локальный нормативный акт – распоряжение.

7.4 От оплаты за проживание в общежитиях освобождаются обучающиеся, находящиеся на полном государственном обеспечении (обучающиеся, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя).

7.5 Обучающиеся, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, обучающиеся, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий, а также обучающиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", а также обучающиеся, получившие государственную социальную помощь, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

8. УЧЕТ МЕСТ

8.1 Учет обучающихся, проживающих в общежитиях, контроль паспортного режима, контроль оплаты проживания осуществляет отдел по работе в общежитиях.

8.2 Учет свободных (освободившихся) мест осуществляет отдел по работе в общежитиях на основании проведения актов-сверки, далее свободные (освободившиеся) места распределяются по факультетам/институтам отделом по работе в общежитиях в соответствии с настоящим Положением и обращением факультетов.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОБУЧАЮЩИХСЯ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

9.1 *Обучающиеся, проживающие в общежитии имеют право:*

- пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;
- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения, при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

- вносить администрации университета предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию в решении вопросов улучшения условий проживания.

9.2 *Обучающиеся, проживающие в общежитиях обязаны:*

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- строго соблюдать правила проживания и Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- не устанавливать без разрешения коменданта общежития дополнительные электропотребляющие приборы. Личные электробытовые приборы и радиоаппаратура проживающих подлежит регистрации у коменданта общежития;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях, местах общего пользования, ежедневно производить уборку в занимаемых жилых комнатах;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- своевременно в установленном порядке вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных платных услуг;
- выполнять положения заключенного договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- при выселении из общежития обучающиеся обязаны завизировать обходной лист в отделе по работе в общежитиях с подписью коменданта и паспортиста.

9.3 Обучающимся, проживающим в общежитиях категорически запрещается появление в общежитиях в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, курение в общежитиях, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

МИНИСТЕРСТВО ПРОСВЕЩЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. А. И. ГЕРЦЕНА»

П Р И К А З

20.03.2023

№ 0101-75/01

Санкт-Петербург

Об утверждении Положения о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный педагогический университет им. А. И. Герцена»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный педагогический университет им. А. И. Герцена» (Приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по развитию имущественного комплекса и административно-хозяйственной работе В.В. Осипова.

Ректор



С.В. Тарасов